

*Bienvenido a*

# DK 44 deluxe

DONDE LA ELEGANCIA SE ENCUENTRA EN LA  
COMODIDAD



Situado a solo pasos de la icónica Quinta Avenida en Playa del Carmen, DK 44 ofrece un acceso inigualable a las mejores atracciones, restaurantes y playas. Descubre la vibrante vida local mientras disfrutas de la tranquilidad de tu nuevo hogar.

## 26 Departamentos de Ensueño

El edificio contará con 26 exclusivos departamentos de una recámara diseñados para ofrecer un refugio perfecto. Cada unidad es entregada completamente equipada, amueblada y decorada, combinando lujo, elegancia y comodidad para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

Located just steps from the iconic Fifth Avenue in Playa del Carmen, DK 44 offers unmatched access to the best attractions, restaurants, and beaches. Discover the vibrant local life while enjoying the tranquility of your new home.

## 26 Dream Apartments

The building will feature 26 exclusive one-bedroom apartments designed to offer the perfect retreat. Each unit comes fully equipped, furnished, and decorated, blending luxury, elegance, and comfort to create a cozy and sophisticated environment.







# UBICACIÓN EXCEPCIONAL

DK  
44  
deluxe

10AV.NORTE

AV. CTM

C.44N

QUINTA  
AVENIDA

C.38N

PLAYA  
COCO BEACH

PLAYA  
PELICANOS

PLAYA  
38

PLAYA MAMITAS

MAR CARIBE

DISTANCIA AL  
MAR CARIBE

2 min



# AMENIDADES

## AMENITIES





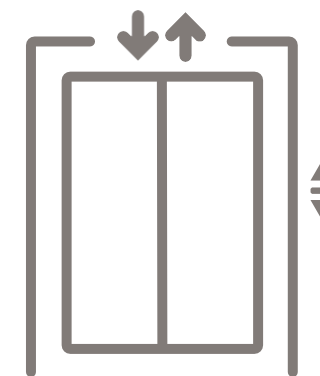
Área de coworking



Estacionamiento  
subterráneo



Gimnasio



Elevador



Rooftop

Amenidades que enriquecen tu estilo de vida  
*Amenities that enrich your lifestyle*





**Recepción / Reception**

**Estacionamiento Subterráneo /  
Underground Parking**

Seguridad y comodidad para tus vehículos  
*Security and convenience for your vehicles*

**Elevador / Elevator**

Acceso rápido y cómodo a todos los niveles del edificio.  
*Quick and comfortable access to all levels of the building.*

**Gimnasio equipado / Fully Equipped Gym**

Mantén tu rutina de ejercicios con nuestras instalaciones de primer nivel.

*Keep up with your exercise routine with our top-tier facilities.*





### Área de coworking / Co-Working Area

Un espacio moderno y productivo para que puedas trabajar o estudiar sin salir de casa.  
*A modern and productive space where you can work or study without leaving home*









### Gimnasio de Alto Nivel / High-End Gym

Lleva tu entrenamiento al siguiente nivel en nuestro gimnasio de última generación, equipado con maquinaria de alto rendimiento, zonas de entrenamiento funcional y áreas especializadas para fuerza y cardio. Disfruta de un ambiente motivador con vistas panorámicas y un equipo de entrenadores listos para ayudarte a alcanzar tus objetivos.

Take your workout to the next level in our state-of-the-art gym, featuring high-performance equipment, functional training zones, and specialized areas for strength and cardio. Enjoy a motivating atmosphere with panoramic views and a team of trainers ready to help you achieve your goals.





### Rooftop Espectacular / Spectacular Rooftop

Disfruta de momentos inolvidables en nuestra alberca infinita, rodeada de un ambiente de lujo con camas balinesas y 9 jacuzzis, además de un Sky Bar ideal para relajarte y compartir con amigos.

*Enjoy unforgettable moments in our infinity pool, surrounded by a luxurious atmosphere with Balinese beds and 9 jacuzzis, plus a Sky Bar perfect for relaxing and sharing with friends.*













Sumérgete en una experiencia única con vistas panorámicas al mar, donde el diseño y el confort se fusionan para brindarte el mejor ambiente de exclusividad y relajación.  
*Immerse yourself in a unique experience with panoramic ocean views, where design and comfort come together to offer you the ultimate atmosphere of exclusivity and relaxation.*



# TIPOLOGÍAS

TIPOLOGIES



# TIPOLOGÍA 1



Área: 48.71 m2

Departamento de una recámara con terraza  
*One-bedroom apartment with a terrace*



















Negro o blanco / Black or white





Negro o blanco / Black or white





Negro o blanco / Black or white





# DK 44 deluxe



Tipología unidad posterior  
46.88 m<sup>2</sup> - 48.47 m<sup>2</sup>



Terraza/Terrace





Negro o blanco / Black or white





Negro o blanco / Black or white





Negro o blanco / Black or white





# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Con la creciente demanda de departamentos en Playa del Carmen, este proyecto representa una excelente oportunidad para familias que buscan un lugar de descanso o inversionistas que desean maximizar su retorno.

*With the growing demand for apartments in Playa del Carmen, this project represents an excellent opportunity for families seeking a place to relax or investors looking to maximize their return.*

DK 44 no solo es un hogar, es una inversión en calidad de vida  
*DK 44 is not just a home, it's an investment in quality of life*



DK  
44  
deluxe



Tu futuro comienza aquí  
No pierdas la oportunidad de ser parte de DK 44. Contacta  
ahora para más información y descubre cómo puedes asegurar  
tu lugar en este exclusivo desarrollo.

*Your future begins here  
Don't miss the opportunity to be part of DK 44. Contact us now  
for more information and discover how you can secure your  
place in this exclusive development.*