

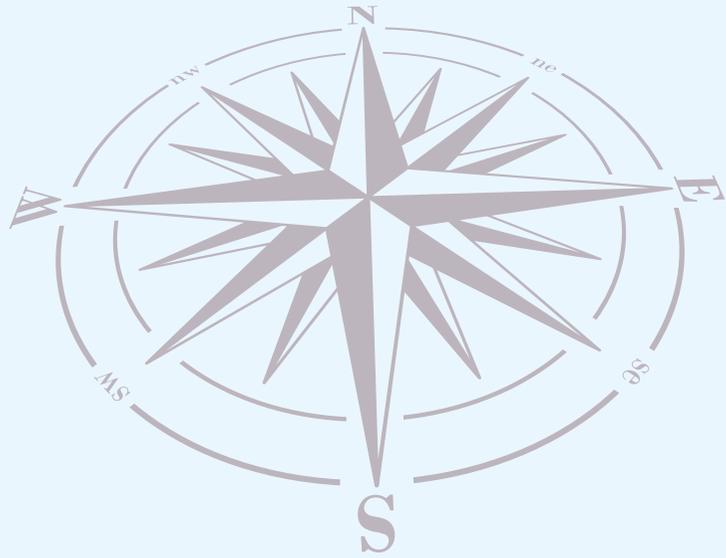


MARINA PUERTO CANCUN





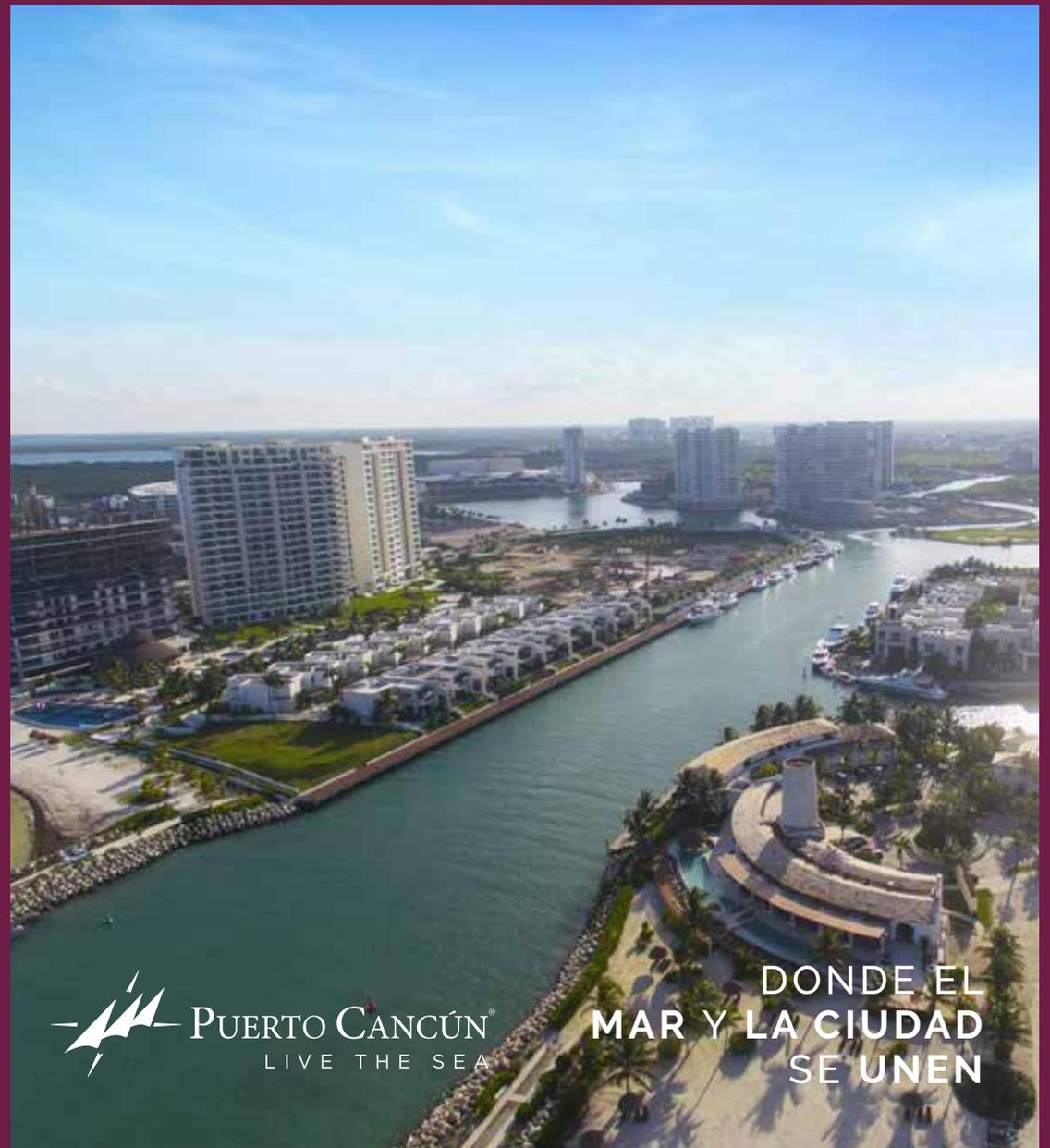
CANCÚN



UBICACIÓN

Vive en Puerto Cancún, la mejor y más exclusiva comunidad que ofrece un estilo de vida náutico, rodeado de playas, marinas, campo de golf, áreas deportivas, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Se encuentra estratégicamente ubicado donde se fusiona la Zona Hotelera, el Centro de Cancún y el Mar Caribe.



 **PUERTO CANCÚN**
LIVE THE SEA

**DONDE EL
MAR Y LA CIUDAD
SE UNEN**



Los Ángeles: 4 hrs 20 min.
Toronto: 3 hrs 30 min.
New York: 3 hr 20 min.
Washington: 3 hrs.
Dallas: 2hr 20 min.
Monterrey 2 hrs 10 min.
Panama: 2 hr 10 min.
CDMX: 2 hr.
Houston 1 hr 50 min.
Miami: 1 hr 35 min.



Aeropuerto Inter: 20 min.
Playa del Carmen: 45 min.
Tulum: 1 hr 30 min.
Chichén Itzá: 2 hr.
Mérida: 3 hr.



Isla Mujeres: 30 min.



AMENIDADES PUERTO CANCÚN

- 1  MARINA
a 150 mts*
- 2  CENTRO COMERCIAL
a 350 mts*
RESTAURANTES
CINE
BANCOS

AMENIDADES CLUB PUERTO CANCUN

Membresías

- 3  CLUB DE PLAYA
a 4 min*
- 4  CAMPO DE GOLF
a 5 min*
- 5  CLUB DE VELA
a 3 min*
- 6  CASA CLUB
Próximamente
a 5 min*

* Distancia de Alba a las amenidades





CLUB DE PLAYA SUR



LA MARINA



CENTRO COMERCIAL



CAMPO DE GOLF

AMENIDADES

PUERTO CANCÚN

MARINA

Diseñada para albergar yates de hasta 200 pies de eslora, con 450 slips con acceso directo al Mar Caribe, será sin duda la más grande y exclusiva de Cancún.

CENTRO COMERCIAL

Con acceso directo desde ALBA, se encuentra el centro comercial con más de 122 locales comerciales; salas de cine, restaurantes de alta cocina y una gran variedad de boutiques de moda.



CLUB PUERTO CANCÚN

Al pertenecer a ALBA obtienes la posibilidad de adquirir, a un precio único una acción del Club Puerto Cancún, el cual te abre las puertas a: Club de Playa, Campo de Golf, actividades deportivas y próximamente Casa Club.



CAMPO DE GOLF

Diseñado por Tom Weiskopf, éste campo de 18 hoyos, par 72, ofrece una experiencia única de juego con sus vistas exclusivas al Mar Caribe, los canales y el manglar.

CLUB DE PLAYA

Espacio que cuenta con área de restaurante, albercas para adultos y niños, gimnasio al aire libre. Un espacio ideal para pasar el fin de semana en familia frente al mar.

CASA CLUB • Próximamente

Bajo la visión de una vida como si siempre estuvieras de vacaciones, en un entorno de amenidades como: canchas de tenis, pádel, gimnasio, sauna e instalaciones de primer nivel,





M A R I N A
RESIDENCIAL

64 Lotes Unifamiliares

4 Lotes Condominales

◀ CENTRO
COMERCIAL

CLUB NÁUTICO

MARINA
+ de 105 slips

MARINA SECA
+ de 350 slips







DONDE EL
SOL SE ENCUENTRA
CON EL AGUA



Descubre la belleza de ALBA, un espacio que sin lugar a dudas te ofrece una ubicación privilegiada, amenidades exclusivas y una arquitectura que cuida cada detalle pensando en la comodidad y frescura que tu familia necesita.

Tan exclusivo como moderno, ALBA cuenta con 4 penthouse y 26 departamentos, los cuales ofrecen diferentes tipos, 2,3 o 4 recámaras.

Con la mejor ubicación dentro de Puerto Cancún ya que puedes tener tu embarcación a unos pasos o bien acceso directo al centro comercial.



Un desarrollo lleno de energía y estilo cuidadosamente planeado con las amenidades, espacios y la seguridad que tú y cada uno de los tuyos necesitan.

LOBBY

Un espacio que se convierte en un punto de reunión.

GIMNASIO

Totalmente equipado con los aparatos que necesitas para ejercitar cada parte del cuerpo.

ALBERCA

Espectacular y amplia alberca que sin duda es el punto de convivencia más importante.

BUSINESS CENTER

Espacio destinado para atender sus negocios desde la comodidad de su hogar.



Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.

ROOF GRILL

Área diseñada especialmente para disfrutar de una parrillada en compañía de tus amigos y seres queridos.

SKY TERRACE

Espacio pergolado para eventos múltiples con una espectacular vista y un área de asoleaderos.

SKY JACUZZI

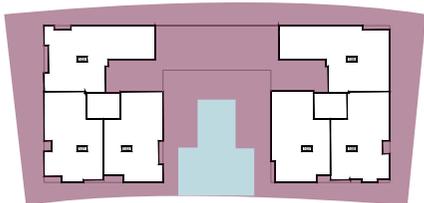
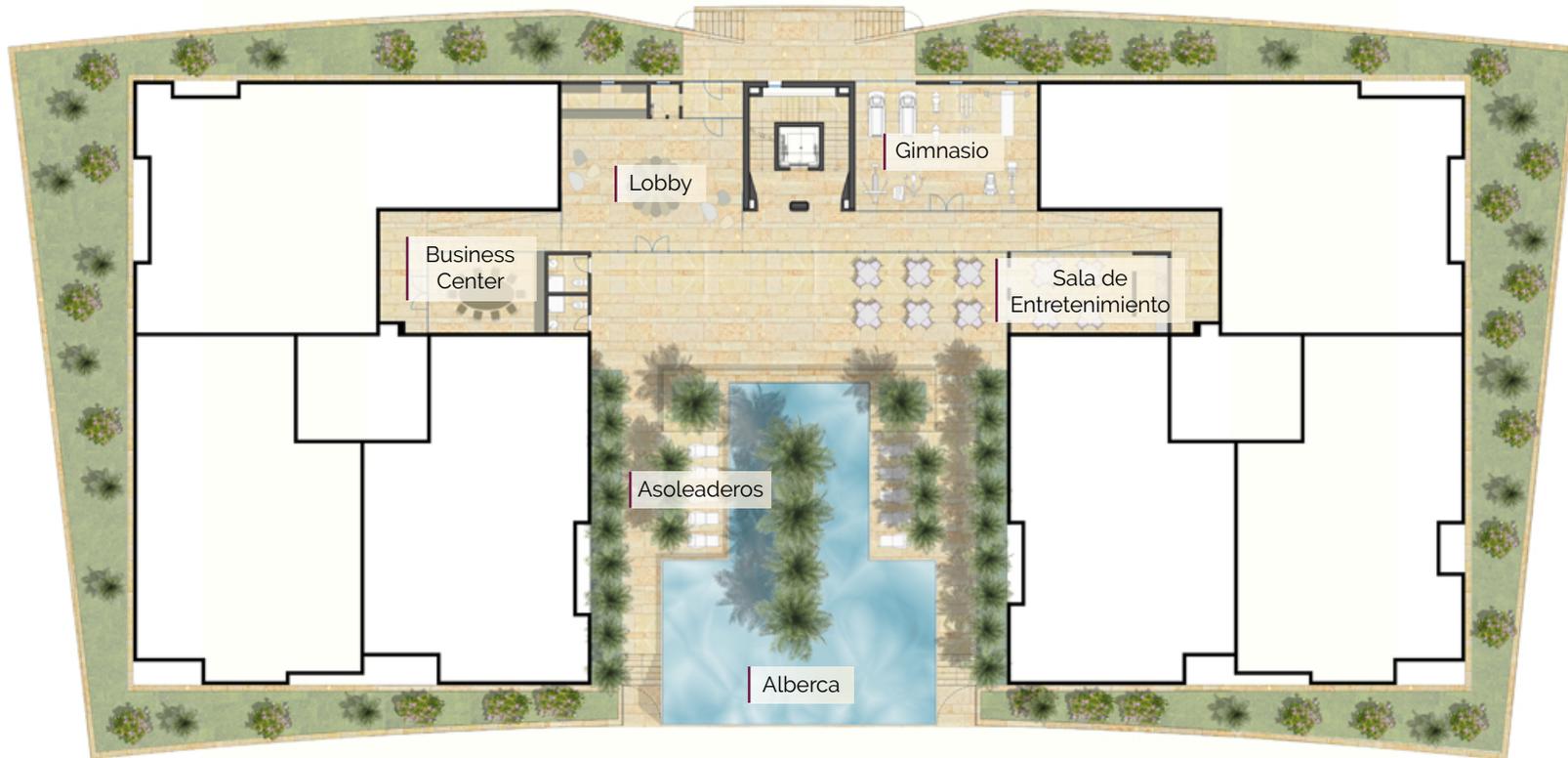
Disfruta, relájate y admira de la mejor vista desde el mejor lugar.

SALA DE ENTRETENIMIENTO

Pasa un tiempo en compañía de tus amigos en un área diseñada para ver algún partido o bien pasar un rato de convivencia.

ÁREAS COMUNES

Nivel 1



Alberca



Área de asoleadero



Baños con regadera



Sala de entretenimiento



Gimnasio



Lobby



Business Center

ÁREA TOTAL: 800 m²

ÁREAS COMUNES

Nivel 5 - Sky Jacuzzi



Jacuzzi



Baños

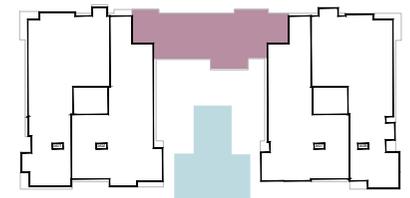


Área de soleaderodero



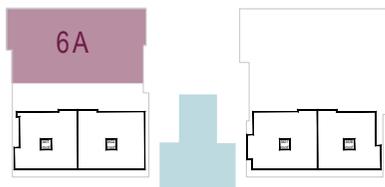
Regaderas

ÁREA TOTAL:
156 m²



ÁREAS COMUNES

Nivel 6A - Roof Grill



 Área lounge

 Área de comedor

 Área de asador con barra

ÁREA TOTAL:
232 m²

ÁREAS COMUNES

Nivel 6B - Sky Terrace



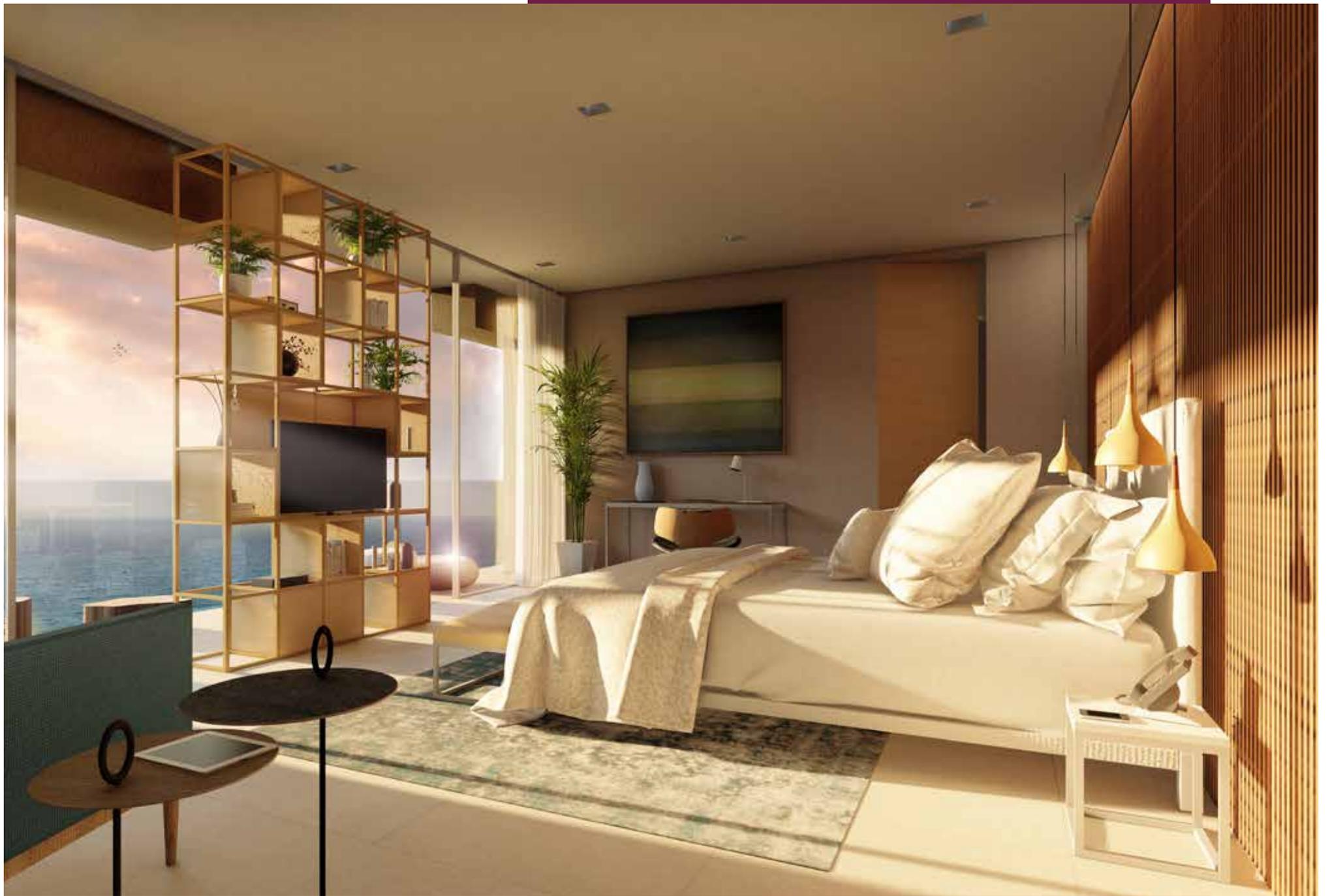
Área de usos múltiples.

ÁREA TOTAL:
246 m²





INTERIORES



FLOOR PLANS



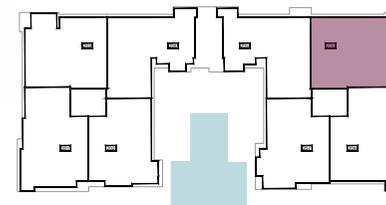
DEPARTAMENTO 206

2 RECÁMARAS



- 150.30 m² interiores
- 21.20 m² de terraza
- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- 2 Cajones de estacionamiento
- Bodega en sótano

M2 171.50 m² habitables

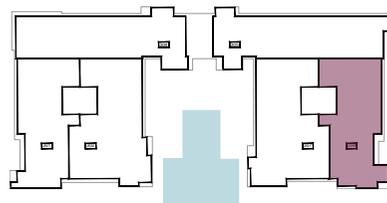


DEPARTAMENTO 308

3 RECÁMARAS

-  180.50 m² interiores
-  23 m² de terraza
-  3 Recámaras
-  3.5 Baños
-  Cuarto de TV
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio
-  2 Cajones de estacionamiento
-  Bodega en sótano

M2 203.50 m² habitables



DEPARTAMENTO 307

4 RECÁMARAS



 220.10 m² interiores

 18.60 m² de terraza

 4 Recámaras

 4.5 Baños

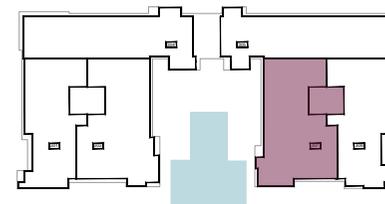
 Cuarto de lavado

 Cuarto de servicio

 2 Cajones de estacionamiento

 Bodega en sótano

M2 238.70 m² habitables



PENT-HOUSE 508

4 RECÁMARAS



265.80 m2 interiores



50.40 m2 de terraza



110.90 m2 de roof top



4 Recámaras



6.5 Baños



Cuarto de TV



Cuarto de lavado



Cuarto de servicio



3 Cajones de estacionamiento



Bodega en sótano

M2 427.10 m2 habitables



PENT-HOUSE 508

ROOF TOP



-  110.90 m² de roof top
-  Jacuzzi
-  Área de asador y barra
-  Área de asoleaderodero
-  Área de comedor
-  Área lounge
-  1 Baño



ARQUITECTOS

ARCHEA ASSOCIATI

Fundado en Florencia en 1988 por Laura Andreini, Marco Casamonti y Giovanni Polazzi, Archea (pronunciación "Arquea") es una firma de arquitectura en la que trabajan más de 120 arquitectos en las oficinas de Florencia, Roma y Milán. En 1999, Silvia Fabi se asoció con los fundadores. Gracias también a la apertura de filiales en Beijing, Dubái y Sao Paulo, Archea ha creado obras de arquitectura, diseño de interiores y diseño gráfico en todo el mundo.

Además de la investigación en el campo del diseño, Marco Casamonti es profesor titular en la Universidad de Arquitectura de Génova, y Laura Andreini es profesora asociada en la de Florencia.



ESTADIO DE UDINE, ITALIA

GEL. GREEN ENERGY LABORATORY
SHANGHAI, CHINA



SHOWROOM
CARRARA, ITALIA



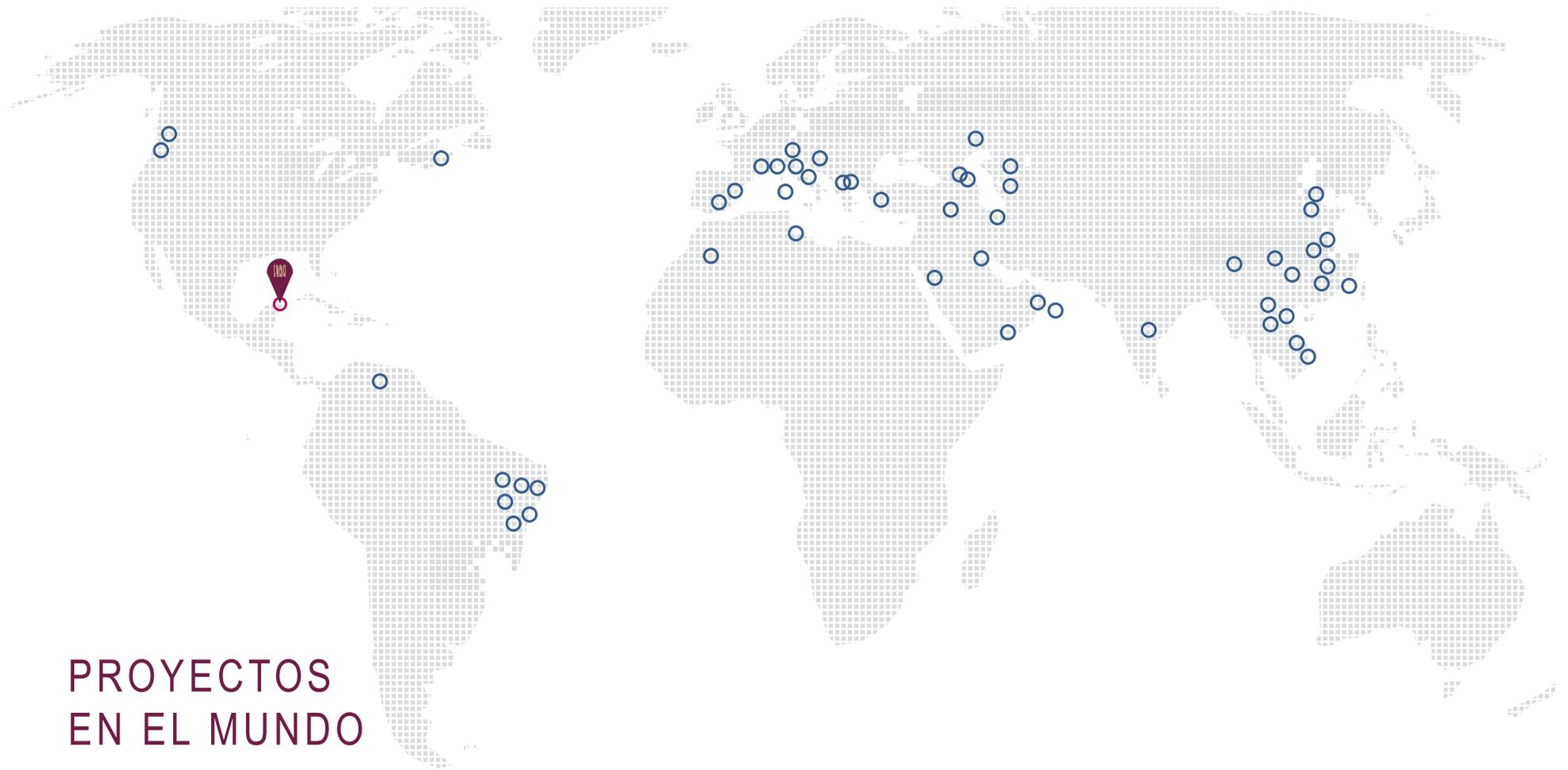
BODEGA ANTINORI
FIRENZE, ITALIA



CIUDAD DE LA CERÁMICA, LILING, CHINA.



BODEGA ANTINORI FIRENZE, ITALIA



PROYECTOS EN EL MUNDO

A lo largo de los años, la firma ha sido invitada a importantes competiciones en Italia y en el extranjero, y ha recibido numerosos premios y galardones. Entre los proyectos más importantes de Archea Associati es posible incluir: la nueva Cantina Antinori en el Chianti Classico cerca de Florencia, el Li Ling World Ceramic Art City en China, el complejo residencial Colle Loreto en Lugano Suiza, la recuperación y Transformación del Mercado Central de La Valeta en Malta. Se encuentran actualmente en construcción La torre comercial y residencial 4-Evergreen y el Estadio Nacional de Fútbol, ambos en Tirana, Albania, y la bodega Shangri-La en Penglai (China).

ARCHEA ASSOCIATI

www.archea.it

CONSTRUCTOR



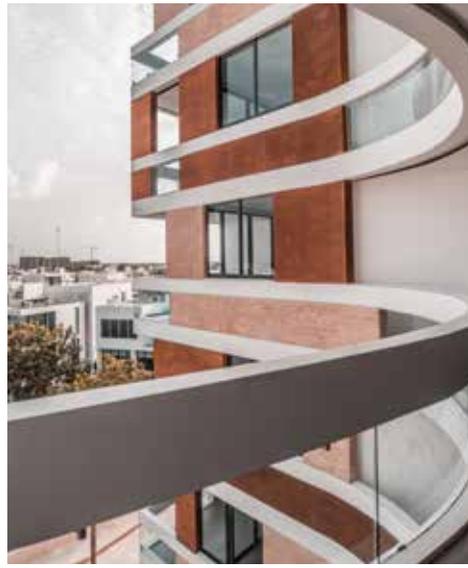
Empresa con más de 23 años en la industria de la construcción, ha desarrollado las bases y la Infraestructura necesaria para la ejecución de todo tipo de proyectos, integrando a su staff de trabajo profesionales especializados con amplia experiencia en diversos tipos de proyectos como: Urbanización, Infraestructura, Edificación Residencial, Comercial, Industrial e Institucional." - Grupo García Villarreal



ARGENTA RESIDENCIAL, ZACATECAS



ARUMA, SPGG



KIARA



BANGALU



SERENA

DESARROLLADOR



Somos una desarrolladora que desde hace más de 12 años, nos distinguimos por ser un referente en cuanto a construcción de condominios verticales en la ciudad de Cancún, ofreciendo en cada uno de nuestros proyectos: diseño, calidad, exclusividad y alta plusvalía.

Hemos desarrollado a lo largo de éste tiempo Serena en Residencial Cumbres, Bangalú en Residencial Palmaris y Kiara en Residencial Aqua, entregando departamentos que aseguran el equilibrio ideal para lograr la calidad de vida y el bienestar de sus habitantes y los cuales incrementan su valor día con día.

Con esta misma visión, Alba es un proyecto que integra la armonía en cada detalle, a pocos pasos de la Marina y del centro comercial de Puerto Cancún y un diseño innovador y contemporáneo de la prestigiosa firma Archea Associati, el cual sin duda superará sus expectativas.



Todas las imágenes, renders y diseños son conceptos basados en planos e ideas del desarrollador, siendo estos de su propiedad y tiene autorización legal para su uso y son con fines ilustrativos, estando sujetos a cambio sin previo aviso, por lo que de ninguna manera constituyen o implican obligaciones para el desarrollador con consumidores o cualquier tercero.